



Rijksstraatweg 42

9254 DK Hurdegaryp



Inleiding

MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSPAND aan de Rijksstraatweg 42 in Hurdegaryp. Het betreft een voormalig bankkantoor, geschikt voor meerdere doeleinden. Het geheel leent zich uitstekend voor een grotere dienstverlener, maar is na overleg eventueel ook in te delen voor gebruik door meerdere bedrijven onder een dak. Een ruim object met 7 parkeerplaatsen op eigen terrein, gelegen op een zichtlocatie in het dorp. Treinstation, hotel-restaurant Van der Valk en Poiesz-supermarkt zijn vlakbij gelegen, de bushalte ligt voor de deur.

De gebruiksoppervlakte op de begane grond is circa 440 m², de kelder is circa 145 m² en de verdieping circa 200 m².

Een aantrekkelijke locatie met veel ruimte vlakbij alle voorzieningen van Hurdegaryp. Heeft u interesse? Overleg dan over de mogelijkheden met de makelaar, Otto Minnema.



Ligging en indeling

Het object is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Entree met hal, niet ingedeelde ruimte van ca. 304 m² VVO, dit kan worden gebruikt als kantoorruimte (geheel naar eigen wens in te delen), kluisruimte van ca. 20 m², hal met garderobe, 2 toiletten en wastafels, keuken, ketelhuis met CV, fietsenstalling/berging.

Eerste verdieping: via vaste trap bereikbare ruime verdieping (voormalig archief) met kantine van ca. 15 m² en een berging.

Onder het pand bevindt zich een ruime kelder van circa 145 m², bereikbaar vanuit het kantoor. Voor het pand is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein (7 plaatsen, eventueel uit te breiden).



Ligging en indeling

In overleg is een andere indeling mogelijk waardoor deelhuur tot de mogelijkheden behoort. De huurprijs hangt af van de situatie (totale huur aan een huurder of deelhuur) en de mate van aanpassing die daarmee voor de eigenaar gemoeid is. Daarom is de huursom in overleg.

Hurdegaryp is een plaats met ca. 5000 inwoners, het is qua grootte de tweede kern in de gemeente Tytsjerksteradiel. Het dorp beschikt over een winkelcentrum, 2 supermarkten (waarvan een gelegen is aan de overzijde van de straat naast dit object), scholen voor basis- en middelbaar onderwijs en een treinverbinding met Leeuwarden en Groningen. Het station ligt op loopafstand van dit object. De bushalte ligt direct voor het pand.

Interesse in dit object? Informeer dan bij de makelaar, Otto Minnema van FactorNoord Makelaars en Taxateurs te Hurdegaryp (0511-462685).

Kenmerken

Overdracht

Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Kantoor
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Dakpannen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1264 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	785 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

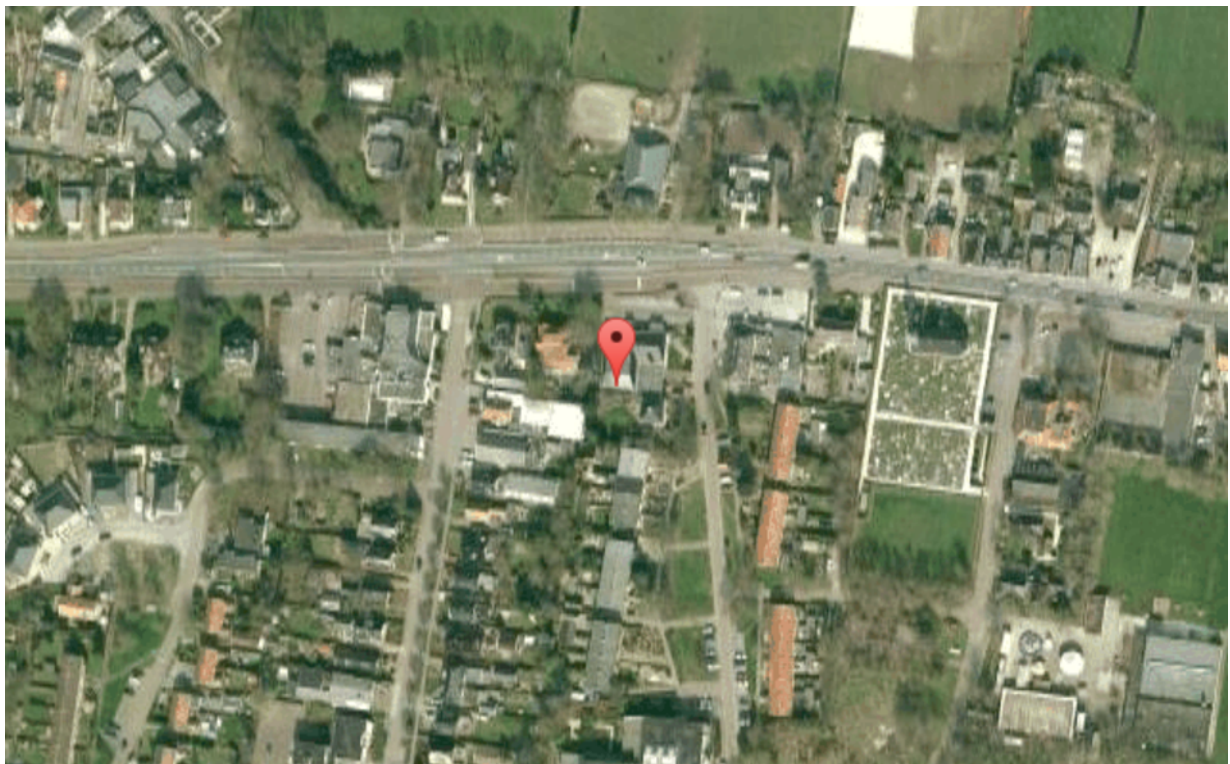
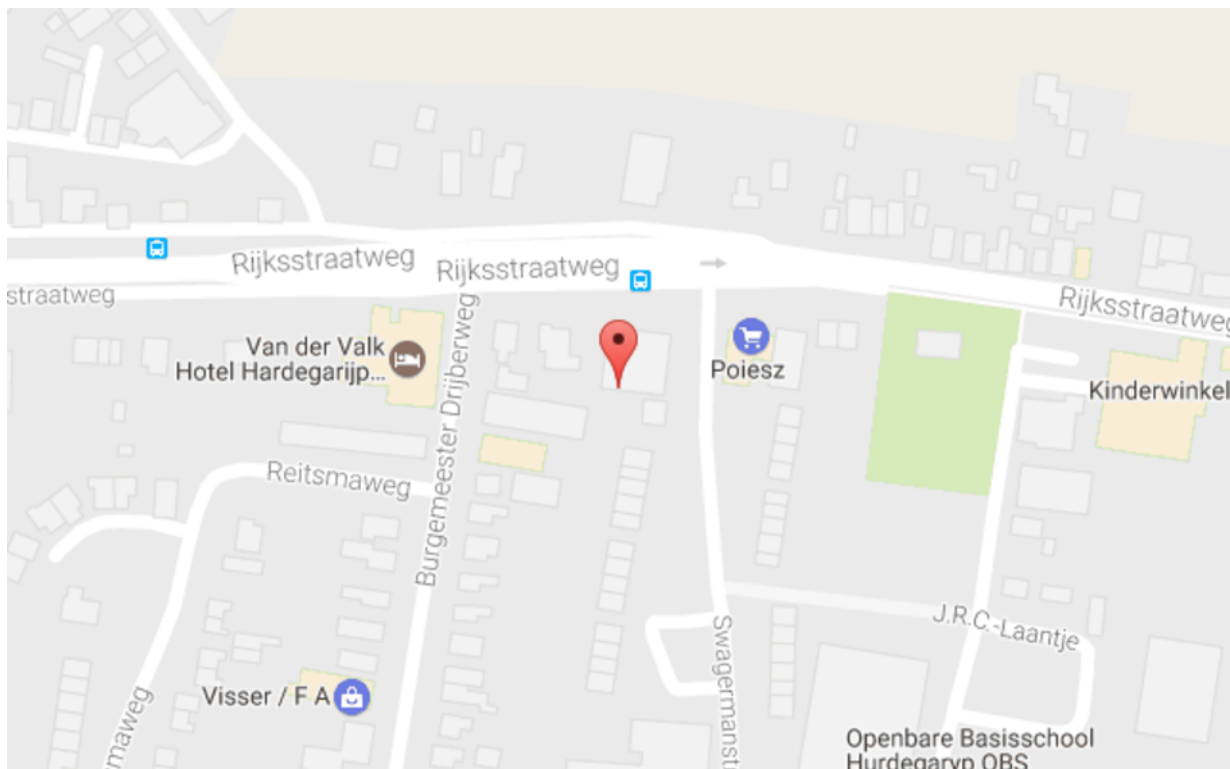
Locatie

Ligging	Aan drukke weg Nabij snelweg Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	7
------------------------	---

Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



